



2023

GRI-index

AB Familjebostäder
Org.nr 556035-0067



FAMILJEBOSTÄDER

GRI-Index

Hållbarhetsrapporten för AB Familjebostäder är upprättad utifrån Global Reporting Initiatives (GRI) internationella riktlinjer för hållbarhetsredovisning Standard.

Samma rapporteringscykel används för hållbarhetsrapporten som för den övriga redoviningen, det vill säga kalenderår. För frågor kring Familjebostäders hållbarhetsarbete och denna redovisning, kontakta Helena Grantz, tel. 08-737 20 21.

Indikator	Beskrivning	Kommentar	Länk
ORGANISATIONSPROFIL			
102-1	Organisationens namn		https://2023.familjebostader.com
102-2	De viktigaste varumärkena, produkterna och/eller tjänsterna		https://2023.familjebostader.com/01-om-bolaget/#affarsplan
102-3	Lokalisering av organisationens huvudkontor		https://2023.familjebostader.com
102-4	Lokalisering av organisationens verksamhet/-er	Stockholms kommun	https://2023.familjebostader.com
102-5	Ägarstruktur och företagsform		https://2023.familjebostader.com
102-6	Marknader som organisationen är verksam på	Stockholms kommun	https://2023.familjebostader.com https://2023.familjebostader.com/#04-arbetsliv/organisation-styrning
102-7	Den redovisande organisationens storlek		https://2023.familjebostader.com/2023-i-siffror https://2023.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#vi-bygger
102-8	Information om personalstyrka och annan arbetskraft, uppdelad på anställningsform, anställningsvillkor, region och kön		https://2023.familjebostader.com/#04-arbetsliv/medarbetare
102-9	Beskrivning av organisationens leverantörskedja		https://2023.familjebostader.com/01-om-bolaget/#arbete-mot-fusk
102-10	Väsentliga förändringar för organisationen och dess leverantörskedja under redovisningsperioden	Inga väsentliga förändringar har skett.	
102-11	Beskrivning av om och hur organisationen följer försiktighetsprincipen	I miljöarbetet tas hänsyn till försiktighetsprincipen för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten innebär skada eller olägenhet. Ekonomiska redovisningsprinciper finns i den legala årsredovisningen.	https://2023.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#minskad-klimatpaverkan
102-12	Externt utvecklade ekonomiska, miljömässiga och sociala deklARATIONER, principer eller andra initiativ som organisationen anslutit sig till eller stödjer.		https://2023.familjebostader.com/01-om-bolaget/#ekonomi https://2023.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#minskad-klimatpaverkan
102-13	Huvudsakligt medlemskap i organisationer och/eller nationella/internationella lobbyorganisationer	Fastighetsägarna Stockholm, Järva fastighetsägare och Rågsveds fastighetsägare, Sveriges Allmännyttan, Eurhonet, ElectricITY, Sweden Green Council.	
STRATEGI			
102-14	Uttalande från VD	VD-ord	https://2023.familjebostader.com/01-om-bolaget/#vd-har-ordet

Indikator	Beskrivning	Kommentar	Länk
ETIK OCH INTEGRITET			
102-16	Beskrivning av organisationens värdegrund, etiska principer och regler för uppförande.		https://2023.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hallbarhet https://2023.familjebostader.com/01-om-bolaget/#arbete-mot-fusk https://2023.familjebostader.com/04-arbetsliv/#medarbetare
STYRNING			
102-18	Redogörelse för organisationens bolagsstyrning		https://2023.familjebostader.com/04-arbetsliv/organisation-styrning
KOMMUNIKATION OCH INTRESSENTER			
102-40	Intressentgrupper som organisationen har kontakt med		https://2023.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hyresgasterna
102-41	Andel av personalstyrkan som omfattas av kollektivavtal	Familjebostäder är medlemmar i Fastigo och tillämpar S-avtalet och K-avtalet.	https://2023.familjebostader.com/04-arbetsliv/#medarbetare
102-42	Beskrivning av identifiering och urval av intressenter		https://2023.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hyresgasterna
102-43	Tillvägagångssätt vid kommunikation med intressenter		https://2023.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hyresgasterna
102-44	Viktiga områden och frågor som har lyfts via kommunikation med intressenter		https://2023.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hyresgasterna
TILLVÄGAGÅNGSSÄTT FÖR REDOVISNING			
102-45	Enheter som inkluderas i organisationens finansiella rapporter		https://2023.familjebostader.com/
102-46	Beskrivning av processen för att definiera redovisningens innehåll och ämnes/frågeavgränsningar		https://2023.familjebostader.com/01-om-bolaget/#affarsplan
102-47	Redogörelse för samtliga väsentliga ämnen/frågor som identifierats		https://2023.familjebostader.com/01-om-bolaget/#affarsplan
102-48	Förklaring till effekten av förändringar av information som lämnats i tidigare redovisningar och skälen för sådana förändringar	Inga väsentliga förändringar har skett.	
102-49	Väsentliga förändringar som gjorts sedan föregående redovisningsperiod	Inga väsentliga förändringar har skett.	
102-50	Redovisningsperiod	1 januari-31 december 2023	
102-51	Datum för publicering av den senaste redovisningen	30 mars 2023	
102-52	Redovisningscykel	Ettårig	
102-53	Kontaktpunkt för frågor angående redovisningen och dess innehåll		https://2023.familjebostader.com/04-arbetsliv/#organisation-styrning
102-54	Redogörelse för rapportering i enlighet med GRI Standards redovisningsnivåer	Rapportering inspirerad av GRI Standards, nivå Core	https://2023.familjebostader.com/04-arbetsliv/#organisation-styrning
102-55	GRI-index		https://2023.familjebostader.com/04-arbetsliv/#organisation-styrning
102-56	Redogörelse för externt bestyrkande	GRI-redovisning inte externt styrkt.	https://2023.familjebostader.com

Redovisning av väsentliga hållbarhetsfrågor

Indikator	Beskrivning	Kommentar	Sida
SAMHÄLLSNYTTA			
203 103-1,2,3	Indirekt ekonomisk påverkan		
203-1	Infrastrukturinvesteringar och tillhandahållande av tjänster.		https://2023.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#vi-bygger
Eget 103-1,2,3	Affärsmässighet och stabil ekonomi		
FB1	Avkastning på totalt kapital		https://2023.familjebostader.com/01-om-bolaget/#ekonomi
FB2	Soliditet		https://2023.familjebostader.com/01-om-bolaget/#ekonomi
205 103-1,2,3	Antikorruption		
205-2	Kommunikation och utbildning kring antikorruptionspolicyer och rutiner		https://2023.familjebostader.com/01-om-bolaget/#arbete-mot-fusk
205-3	Konstaterade incidenter av korruption och vidtagna åtgärder	Inga incidenter har konstaterats	
TRYGGHET			
Eget 103-1,2,3			
FB1	Trygghet		https://2023.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#hyresgasterna https://2023.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#trygghet
FB2	Attraktivitet		https://2023.familjebostader.com/02-vart-samhallsuppdrag/#trygghet
MINSKAD KLIMAT- OCH MILJÖPÅVERKAN			
416 103-1,2,3	Hälsa och säkerhet		
416-2	Incidenter av bristande efterlevnad av regler gällande hälsa och säkerhet för produkter och tjänster.		https://2023.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#halsosamma-hem
302 103-1,2,3	Energi		
302-1	Energianvändning inom organisationen		https://2023.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#minskad-klimatpaverkan
CRE1	Energiintensitet i byggnader		https://2023.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#minskad-klimatpaverkan
305	Utsläpp		
305-1	Direkta (Scope 1) utsläpp av växthusgaser		https://2023.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#minskad-klimatpaverkan
305-2	Indirekta (Scope 2) utsläpp av växthusgaser kopplat till energianvändning		https://2023.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#minskad-klimatpaverkan
6	Avfall		
306-2	Avfall utifrån typ och behandlingsmetod		https://2023.familjebostader.com/03-miljo-klimat/#minskad-klimatpaverkan

Stockholm den dag som framgår av
våra elektroniska underskrifter

Clara Lindblom
Ordförande

Per Rosencrantz
Vice ordförande

Ingela Edlund

Lena Kling

Magnus Grönlund

Shadi Larsson

Merit Frost Lindberg

Jonas Schneider
Verkställande direktör

*Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten
Till bolagsstämman i AB Familjebostäder, org.nr 556035-0067*

UPPDRAG OCH ANSVARFÖRDELNING

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2023 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING

Min granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att min granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Jag anser att denna granskning ger mig tillräcklig grund för mitt uttalande.

UTTALANDE

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor